



CATRE  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECTIA PATRIMONIU

Subsemnatul Gherghel Radu Andrei, in calitate de administrator al societatii

HELLO MEDIA SRL din Bistrita, str Viisoara, nr 255, cam 2, CUI RO21314448, J06/257/2007,

solicit prelungirea contractului de inchiriere a panourilor publicitare nr 53/109/E din data de 01.03.2017.

DATA

2.02.2022

ADMINISTRATOR

GHERGHEL RADU ANDREI

HELLO MEDIA SRL





**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr.53/109/E din 01.03.2017**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrița, cod fiscal 4347569, în calitate de LOCATOR și

**2. HELLO MEDIA S.R.L.** cu sediul social în municipiul Bistrița, str. Aviator Mihai Berbecariu, nr. 2, bloc 1, ap. 41, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/257/2007, C.U.I. 21314448, cont nr. RO70BTRL00601202A26313XX, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Radu Andrei Gherghel, telefon 0740161727, în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ),

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a proceselor verbale de licitație nr.16018/28.02.2017, nr.16021/28.02.2017, nr.16036/28.02.2017, nr. 16038/28.02.2017 și nr.16049/28.02.2017 de organizare a licitației publice deschise, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.1.(1)** - Obiectul contractului este închirierea terenurilor în suprafață de 1 mp/ amplasament, după cum urmează:

1) pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr. 42 - dimensiune maximă panou: 1,25mx2,00m=2,50 mp/2 fețe;

2) pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, Calea Moldovei vis a vis de Aquabis (Stația de captare și tratare a apei) - dimensiune maximă panou: 3,00mx2,00m=6,00 mp/2 fețe;

3) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Năsăudului - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe;

4) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Scuar B-dul Independenței - dimensiune maximă panou: 1,03mx1,97m=2,02 mp/2 fețe;

5) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Crinilor - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe.

**(2)** – Amplasarea panourilor publicitare se face în condițiile impuse prin Autorizațiile de construire emise de către Primarul municipiului Bistrița, pe cheltuiala solicitantului.

**(3)** - Se exceptează panourile publicitare care fac reclama pentru băuturi alcoolice și tutun, acestea fiind interzise pe teritoriul municipiului Bistrița.



(4) – Urmare a unor modificări ale planurilor de urbanism, Municipiul Bistrița poate reveni asupra amplasamentelor inițial stabilite, cu luarea în considerare a unor alte amplasamente.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**ART.2.(1)** - Termenul închirierii este de 1 an, începând cu data de **16.03.2017** până la data de **15.03.2018**, cu drept de prelungire, pe o perioadă de până la 5 ani, după care se va organiza o nouă licitație.

(2) - Prolungirea prezentului contract se va face la cererea expresă a locatarului, în scris, sub forma unui act adițional încheiat cu cel puțin 30 zile înaintea expirării lui, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

### IV. CHIRIA

**ART.3.(1)** - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă totală de **1.072,00 lei/lună**, calculată în funcție de dimensiunile panourilor și este rezultată în urma licitației publice, respectiv:

1) **155,00 lei/lună** pentru panoul situat în B-dul Decebal nr. 42, iar chiria se va achita începând cu data de 01.04.2017;

2) **372,00 lei/lună** pentru panoul situat în Calea Moldovei vis a vis de Aquabis (Stația de captare și tratare a apei), iar chiria se va achita începând cu data de 16.03.2017;

3) **210,00 lei/lună** pentru panoul situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Năsăudului, iar chiria se va achita începând cu data de 01.04.2017;

4) **125,00 lei/lună** pentru panoul situat în Scuar B-dul Independenței, iar chiria se va achita începând cu data de 01.04.2017;

5) **210,00 lei/lună** pentru panoul situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Crinilor, iar chiria se va achita începând cu data de 16.03.2017;

(2) - Suma prevăzută la alin.1 nu se indexează pe durata derulării contractului de închiriere.

(3) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

(5) - Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei. Penalitățile pot depăși cuantumul chiriei.

### V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

**ART.4.** – Locatorul se obligă:

- să predea locatarului terenul dat în locațiune, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a terenului pe timpul locațiunii;
- să pună la dispoziția locatarului, terenul aflat pe domeniul public și la solicitarea acestuia să-i acorde dreptul de racordare la rețeaua de iluminat public al municipiului, cu avizul Poliției municipiului Bistrița;
- acordă la nevoie prin serviciile publice de specialitate, contra cost, sprijin și asistență în activitatea de proiectare, amenajarea și realizarea reclamelor;





- e. acordă sprijin pentru verificarea și avizarea propunerilor concrete de amplasament;
- f. să emită autorizația de construire o singură dată, pe perioada valabilității contactului de închiriere.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

### **ART.5 . – Locatarul se obligă:**

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să respecte prevederile regulamentului pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița;
- c. să obțină toate avizele necesare, inclusiv autorizația de construire, în termen de 3 luni de la data încheierii contractului de închiriere și s-o depună la Direcția Patrimoniu;
- d. să amplaseze panourile publicitare, în amplasamentele stabilite, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, în termen de 30 de zile de la data obținerii autorizațiilor de construire emise în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- e. să amplaseze panourile publicitare cu respectarea condițiilor prevăzute în autorizația de construire;
- f. să folosească terenul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației care rezultă din contract;
- g. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul închirierii;
- h. să achite chiria stabilită în contractul de închiriere și taxele la bugetul local, conform legilor în vigoare;
- i. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente la panourile publicitare, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa, răspunzând de rezistența și stabilitatea lor.
- j. să inscripționeze, pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panourilor publicitare, cu litere având înălțimea de min. 25 mm denumirea titularului, codul de identificare fiscală al acestuia și numărul autorizației de construire emise de către locator;
- k. să pozeze panourile publicitare la o distanță de minim 25 m față de un eventual panou existent în vecinătate;
- l. să suporte toate costurile legate de confecționarea, avizarea, instalarea, întreținerea, și reparațiile curente pentru panourile publicitare și racordarea lor la rețeaua de iluminat public și plata consumului acestora;
- m. să amplaseze panourile publicitare fără a împiedica circulația pietonilor;
- n. să realizeze săpătura pe domeniul public în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.153/2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița;
- o. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- p. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- q. să permită la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, afișarea de informații de interes public, cu titlu gratuit, în condițiile convenite de ambele părți.





- p. să nu afișeze publicitate care contravine normelor de conviețuire socială, care încurajează, sprijină sau incită la dezordine socială și care încalcă normele minime ale moralei și bunului simț.

**ART.6.** - În cazul afișării unor reclame care contravin normelor de conviețuire socială, care încurajează, sprijină sau incită la dezordine socială și care încalcă normele minime ale moralei și bunului simț, Primăria municipiului Bistrița își va rezerva dreptul de a interzice efectuarea publicității respective și să rezilieze contractul.

**ART.7.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar și o terță persoană în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

**ART.8.** – Locatarul se obligă să restituie locatorului la încetarea contractului, terenurile închiriate, în integritatea lor, libere de orice sarcini.

## **VII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII**

**ART.9.** - Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

- a. la expirarea termenului prevăzut în contract, prin restituirea terenurilor care fac obiectul prezentului contract în stare corespunzătoare și libere de orice sarcini.
- b. prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- c. la inițiativa locatorului, cu un preaviz scris de 30 zile;
- d. la inițiativa locatorului, cu un preaviz scris de 30 zile;

**ART.10.** - Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, de plin drept, iar panourile publicitare se vor ridica de pe domeniul public al municipiului Bistrița, pe cale administrativă, în termen de 15 zile, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești (pact comisoriu), dacă după o prealabilă somație nu s-a conformat dispozițiilor legale, în oricare din următoarele situații:

- a. în cazul nerespectării de către locatar a obligațiilor ce derivă din prezentul contract;
- b. neplata chiriei și depășirea termenului scadent cu 60 de zile;
- c. în cazul în care este pronunțată o hotărâre judecătorească irevocabilă de declarare a locatorului în imposibilitate de plată;
- d. în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei fizice autorizate sau persoanei juridice.

**ART.11.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză, lucrări care au profitat locatorului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**ART.12.** - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART.13.** - Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea, executarea și încetarea prezentului contract după epuizarea căilor amiabile, sunt de competența organelor judecătorești.



## X. CLAUZE SPECIALE

**ART.14.** – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract. În executarea contractului pe parcursul derulării sale, părțile pot stabili de comun acord și alte clauze speciale, precum și modificarea contractului în funcție de interesul părților.

**ART.15.** - Modificarea contractului se va efectua prin act adițional care va face parte integrantă din prezentul contract, conform legilor în vigoare.

**ART.16.** - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

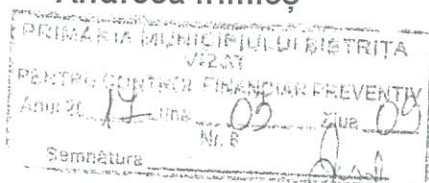
**ART .17.** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății și întocmirea unui proces verbal de afișare.

Prezentul contract s-a încheiat azi 01.03.2017 în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu Muthi**

  
**Director executiv,  
Vasile Marina**

**Consilier,  
Andreea Irimieș**



**Consilier juridic,**

**VIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 13.03.2017**

**LOCATAR,  
HELLO MEDIA S.R.L.  
Administrator,  
Radu Andrei Gherghel**







PROCES - VERBAL  
de predare-primire

Subsemnata Gabriela Ionela Țifrea, având funcția de Consilier în cadrul Direcției Patrimoniu am predat azi 16.03.2017, iar domnul Radu Andrei Gherghel, administrator al societății HELLO MEDIA S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, str. Aviator Mihai Berbecariu nr. 2, bloc 1, ap.41, a primit, terenurile în suprafață de 1 mp/amplasament, după cum urmează:

1. pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr. 42 - dimensiune maximă panou:  $1,25\text{m} \times 2,00\text{m} = 2,50 \text{ mp/2 fețe}$ ;
2. pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, Calea Moldovei vis a vis de Aquabis (Stația de captare și tratare a apei) - dimensiune maximă panou:  $3,00\text{m} \times 2,00\text{m} = 6,00 \text{ mp/2 fețe}$ ;
3. pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Năsăudului - dimensiune maximă panou:  $0,96\text{m} \times 1,76\text{m} = 1,69 \text{ mp/4 fețe}$ ;
4. pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Scuar B-dul Independenței - dimensiune maximă panou:  $1,03\text{m} \times 1,97\text{m} = 2,02 \text{ mp/2 fețe}$ ;
5. pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Crinilor - dimensiune maximă panou:  $0,96\text{m} \times 1,76\text{m} = 1,69 \text{ mp/4 fețe}$ .

AM PREDAT,



AM PRIMIT,







MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 42 din 09.03.2018

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 53/109/E/01.03.2017**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**HELLO MEDIA S.R.L.** cu sediul social în municipiul Bistrița, str. Aviator Mihai Berbecariu, nr. 2, bloc 1, ap. 41, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/257/2007, C.U.I. 21314448, cont nr. RO70BTRL00601202A26313XX, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Radu Andrei Gherghel, telefon 0740161727, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 17880/05.03.2018 a societății HELLO MEDIA S.R.L. și prevederile art. 2 și art. 15 din contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017, părțile de comun acord convin următoarele:

**I. -** Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 16.03.2018 – 15.03.2019.

**II. –** La CAPITOLUL II. „OBIECTUL CONTRACTULUI”, ART.1 alin (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART.1.(1)** - Obiectul contractului este închirierea terenurilor în suprafață de 1 mp/amplasament, după cum urmează:

1) pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr. 42 - dimensiune maximă panou: 1,25mx2,00m=2,50 mp/2 fețe;

2) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Năsăudului - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe;

3) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Scuar B-dul Independenței - dimensiune maximă panou: 1,03mx1,97m=2,02 mp/2 fețe;

4) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Crinilor - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe.”

**III. –** La CAPITOLUL IV. „CHIRIA”, ART.3 alin (1), se modifică și se completează cu un nou aliniat ( 2), după cum urmează:

**ART.3.(1)** - Chiria pentru folosirea terenurilor închiriate este în sumă totală de **700,00 lei/lună**, calculată în funcție de dimensiunile panourilor și este rezultată în urma licitației publice, respectiv:

1) **155,00 lei/lună** pentru panoul situat în B-dul Decebal nr. 42;

2) **210,00 lei/lună** pentru panoul situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Năsăudului;

*Am primit 1 exemplar.*

15.03.2018  
DIRECȚIA  
CONFORM CU ORIGINALUL

3) 125,00 lei/lună pentru panoul situat în Scuar B-dul Independenței;  
4) 210,00 lei/lună pentru panoul situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Crinilor;

(2) - Chiria prevăzută la alin. (1) se va percepe începând cu data de 16.03.2018.”

IV. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017, rămân nemodificate.

V. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria municipiului Bistrița, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea HELLO MEDIA S.R.L..

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu Muthi**



**Director executiv,  
Vasile Marina**

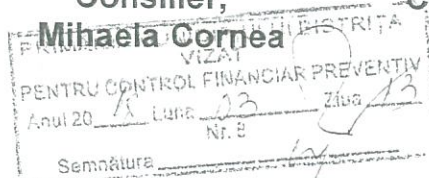


**LOCATAR,  
HELLO MEDIA S.R.L.  
Administrator,  
Radu Andrei Gherghel**

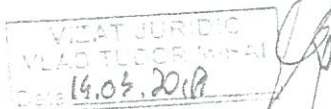


**Consilier,**

**Mihaela Cornea**



**Consilier juridic,**



**Întocmit,  
Gabriela Ionela Țifrea**



GȚ/2ex.





**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**Nr. 42 din 07.03.2019**

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 53/109/E/01.03.2017**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de locator,

și  
**HELLO MEDIA S.R.L.** cu sediul social în municipiul Bistrita, str. Aviator Mihai Berbecariu, nr. 2, bloc 1, ap. 41, județul Bistrita-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/257/2007, C.U.I. 21314448, cont nr. RO70BTRL00601202A26313XX, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Bistrita, reprezentată prin administrator Radu Andrei Gherghel, telefon 0740161727, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 16062/04.03.2019 a societății HELLO MEDIA S.R.L. și prevederile art. 2 din contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 16.03.2019 – 15.03.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria municipiului Bistrita, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea HELLO MEDIA S.R.L..

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Vasile Marina



**LOCATAR,**  
**HELLO MEDIA S.R.L.**  
Administrator,  
Radu Andrei Gherghel

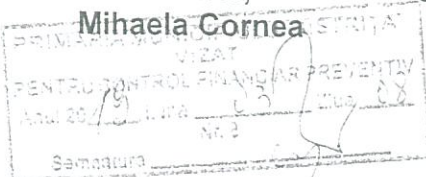


Consilier,

Mihaela Cornea

Consilier juridic,

11.03.2019



Întocmit,  
Gabriela Ionela Țifrea



GT/2ex.

11.03.2019





**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**Nr. 5 din 17.02.2020**

**ACT ADIȚIONAL nr. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 53/109/E/01.03.2017**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul  
Primar Ovidiu Teodor CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.  
RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de locatar,

și

**HELLO MEDIA S.R.L.** cu sediul social în municipiul Bistrita, str. Aviator Mihai Berbecariu, nr.  
2, bloc 1, ap. 41, județul Bistrita-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/257/2007,  
C.U.I. 21314448, cont nr. RO70BTRL00601202A26313XX, deschis la Banca Transilvania -  
Sucursala Bistrita, reprezentată prin administrator Radu Andrei GHERGHEL, telefon 0740161727,  
în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 10781/13.02.2020  
a societății HELLO MEDIA S.R.L. și prevederile art. 2 din contractul de închiriere nr.  
53/109/E/01.03.2017, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 16.03.2020 –  
15.03.2021.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017,  
rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din  
contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria  
municipiului Bistrita, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea HELLO MEDIA S.R.L..

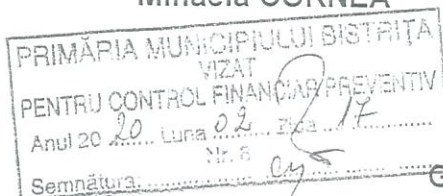
**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,  
Vasile MARINA

**LOCATAR,**  
**HELLO MEDIA S.R.L.**  
Administrator,  
Radu Andrei GHERGHEL

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,



G7/2ex.

Întocmit,  
Gabriela Ionela ȚIFREA



Am primit un exemplar.







**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**Nr. 11 din 10.03.2021**

**ACT ADIȚIONAL nr. 4**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 53/109/E/01.03.2017**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul Primar  
IOAN TURC, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX  
deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**HELLO MEDIA S.R.L.** cu sediul social în municipiul Bistrița, str. Aviator Mihai Berbecariu, nr. 2, bloc  
1, ap. 41, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/257/2007, C.U.I. 21314448,  
cont nr. RO70BTRL00601202A26313XX, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Bistrița, reprezentată  
prin administrator Radu Andrei GHERGHEL, telefon 0740161727, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 20276/09.03.2021 a  
societății HELLO MEDIA S.R.L. și prevederile art. 2 din contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017,  
părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 16.03.2021 – 15.03.2022  
a terenurilor în suprafață de 1 mp/ amplasament, după cum urmează:

1) panou publicitar în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr. 42 - dimensiune maximă  
panou: 1,25mx2,00m=2,50 mp/2 fețe;

2) panou publicitar în municipiul Bistrița, Calea Moldovei vis a vis de Aquabis (Stația de  
captare și tratare a apei) - dimensiune maximă panou: 3,00mx2,00m=6,00 mp/2 fețe;

3) panou publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție  
cu str. Năsăudului - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe;

4) panou publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Scuar B-dul Independenței -  
dimensiune maximă panou: 1,03mx1,97m=2,02 mp/2 fețe;

5) panou publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție  
cu str. Crinilor - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017, inclusiv  
chiria de 700 lei /lună, rămân neschimbate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de  
închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria municipiului  
Bistrița, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea HELLO MEDIA S.R.L..

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
Primar,  
Ioan TURC

Director executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

Întocmit,  
Elvira VAN ENGELANT

**LOCATAR,**  
**HELLO MEDIA S.R.L.**  
Administrator,  
Radu Andrei GHERGHEL

DIRECȚIA PATRIMONIUL  
CONFIRMĂ ORIGINALUL

C

C